

Bouwnummer	Type	Straat	Perceel [1] m2	GBO [2] m2	BVO [3] m2	V.O.N. [4] incl BTW	PP [5] aantal	Index PP1	Index PP2	Berging	Buitenruimte	Servicekosten indicatief	Bijzonderheden
1	Diamant	Dupondiusstraat	117	204	248	€ 965.000	2 stuks	A-112	A-148	in pandig	West	€ 195,00	4 woonlagen, dakterras
2	Diamant	Dupondiusstraat	119	204	248	€ 975.000	2 stuks	A-129	A-147	in pandig	West	€ 195,00	4 woonlagen, dakterras
3	Diamant	Dupondiusstraat	122	204	248	€ 975.000	2 stuks	A-141	A-146	in pandig	West	€ 195,00	4 woonlagen, dakterras
4*	Diamant	Dupondiusstraat	191	259	324	€ 1.050.000	2 stuks	A-143	A-145	in pandig	West	€ 230,00	4 woonlagen, dakterras en kantooruimte
5	Smaragd	Sestertiushof	100	161	188	€ 750.000	1 stuk	A-144		in pandig	Noord	€ 130,00	autovrije straat
6	Smaragd	Sestertiushof	86	161	179	€ 710.000	1 stuk	A-142		in pandig	Noord	€ 125,00	autovrije straat
7	Smaragd	Sestertiushof	89	161	181	€ 720.000	1 stuk	A-140		in pandig	Noord	€ 125,00	autovrije straat
8	Smaragd	Sestertiushof	89	161	181	€ 720.000	1 stuk	A-138		in pandig	Noord	€ 125,00	autovrije straat
9	Smaragd	Sestertiushof	85	161	181	€ 720.000	1 stuk	A-136		in pandig	Noord	€ 125,00	autovrije straat
10	Jade	Sestertiushof	80	57	68	€ 370.000	1 stuk	A-132		in pandig	Zuid	€ 80,00	benedenwoning, autovrije straat
11	Jade	Sestertiushof	100	57	68	€ 370.000	1 stuk	A-131		in pandig	Zuid	€ 80,00	benedenwoning + privéruimte
12	Smaragd	Sestertiushof	125	160	189	€ 760.000	1 stuk	A-130		in pandig	Noord	€ 130,00	privéruimte in stallinggarage
13**	Opaal	Sestertiushof	46	129	146	€ 570.000	1 stuk	A-137		buitenberging	Noord	€ 140,00	bovenwoning, autovrije straat
14**	Opaal	Sestertiushof	48	127	144	€ 555.000	1 stuk	A-135		buitenberging	Noord	€ 130,00	bovenwoning, autovrije straat
15**	Opaal	Sestertiushof	47	127	144	€ 555.000	1 stuk	A-134		buitenberging	Noord	€ 130,00	bovenwoning, autovrije straat
16**	Opaal	Sestertiushof	47	129	146	€ 570.000	1 stuk	A-133		buitenberging	Noord	€ 140,00	bovenwoning, autovrije straat
17	Robijn	Romeinse Muntenlaan	204	176	209	€ 855.000	2 stuks	A-113	A-114	buitenberging	Oost	€ 180,00	hoog plafond, dakterras en royale zijerker
18	Robijn	Romeinse Muntenlaan	148	162	185	€ 775.000	1 stuk	A-97		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
19	Robijn	Romeinse Muntenlaan	131	162	185	€ 765.000	1 stuk	A-115		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
20	Robijn	Romeinse Muntenlaan	122	162	185	€ 755.000	1 stuk	A-98		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
21	Robijn	Romeinse Muntenlaan	126	167	192	€ 755.000	1 stuk	A-116		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
22	Robijn	Romeinse Muntenlaan	121	167	192	€ 745.000	1 stuk	A-99		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
23	Robijn	Romeinse Muntenlaan	115	167	192	€ 735.000	1 stuk	A-117		buitenberging	Oost	€ 130,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
24	Saffier	Statendaalder	118	140	166	€ 695.000	1 stuk	A-100		buitenberging	Zuid	€ 120,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
25	Saffier	Statendaalder	114	140	161	€ 685.000	1 stuk	A-87		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
26	Saffier	Statendaalder	112	141	164	€ 685.000	1 stuk	A-86		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
27	Saffier	Statendaalder	108	141	164	€ 675.000	1 stuk	A-85		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
28	Saffier	Statendaalder	109	141	164	€ 675.000	1 stuk	A-84		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
29	Saffier	Statendaalder	110	141	163	€ 675.000	1 stuk	A-83		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
30	Saffier	Statendaalder	111	141	163	€ 660.000	1 stuk	A-82		buitenberging	Zuid	€ 115,00	hoog plafond woonkamer, dakterras
PP01		Extra parkeerplaats, indexnr A-121				€ 30.000	1 stuk					€ 40,00	
PP02		Extra parkeerplaats, indexnr A-139				€ 30.000	1 stuk					€ 40,00	



Aankoopcondities

- Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2022.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De definitieve kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- Trebbe maakt een voorbehoud op de realisatie van de bouwnummers 1 t/m 4 in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- De V.O.N.-prijs is inclusief: grond- en bouwkosten, kosten makelaar, notaris, ontwerpers en adviseurs, legeskosten, aansluitkosten: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat.
- De V.O.N.-prijs is exclusief: financieringskosten (m.b.t. hypotheek en/of vervallen hypotheekofferte), rente over de grondkosten en/of over evt vervallen bouwtermijnen, aansluitkosten TEL en CAI, kosten evt meerwerk.
- BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop-/aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- De getoonde impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verklaring

- [1] De perceeloppervlakte is footprint begane grond inclusief privétuin
 [2] GBO (gebruiksoppervlakte) is de netto vloeroppervlakte exclusief buitenberging
 [3] BVO (bruto vloeroppervlakte) is de bruto vloeroppervlakte
 [4] VON (vrij op naam) is de verkoopprijs inclusief keuken, tegels en sanitair, parkeerplaats(en) en inrichting privétuin
 [5] Parkeerplaats(en) in de stallinggarage
- * = perceeloppervlakte is begane grond + dakterras
 ** = perceeloppervlakte is trapopgang + privétuin